



OL AUDITING, s.r.o.

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů č. 286
zápis do OR vedeném KS v Ostravě,
odd. C, vložka 17744

tel.,fax: 587420338
e-mail:ol_auditing@mybox.cz

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti

Zámecký park Koryčany o.p.s.

k 31. 12. 2014

Zámecká 65, 768 05 Koryčany, IČ: 02009145

Auditor: Ing. Josef Špaček
oprávnění Komory auditorů ČR č. 1153

březen 2015

Zpráva je určena statutárnímu orgánu a správní radě účetní jednotky Zámecký park Koryčany o.p.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s., Zámecká 65, 768 05 Koryčany, IČ: 02009145, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty a přílohy účetní závěrky za rok končící 31. 12. 2014. Vedení společnosti sestavilo účetní závěrku na základě českých účetních předpisů – tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb. v platném znění a českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhl. č. 504/2002 Sb., u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky v souladu s požadavky v oblasti účetního výkaznictví podle výše uvedených českých účetních předpisů a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické požadavky a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky. Cílem tohoto posouzení je navrhnout za daných okolností vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti používaných účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



Výrok auditora

Podle našeho názoru je účetní závěrka společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s., Zámecká 65, 768 05 Koryčany, IČ: 02009145 za rok končící 31. 12. 2014 sestavena ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky českých účetních předpisů platných pro obecně prospěšné společnosti.

V Olomouci dne 31. března 2015

OL AUDITING, s. r. o.

tř. Svobody 956/31, 772 00 Olomouc

oprávnění Komory auditorů České republiky č. 286

odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, č. oprávnění KA ČR 1153



Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2014

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2014

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2014

ROZVAHA
pro nevýdělečné organizace
v plném rozsahu (v celých tisících Kč)
ke dni 31.12.2014

IČ
020 09 145

Název a sídlo účetní jednotky

Zámecký park Koryčany o.p.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

**Zámecká 65
768 05 Koryčany**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účet. období
			1	2
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 42)	001	11 198	11 025
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 03 + 11 + 22 + 30)	002	7 143	7 814
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (ř. 04 až 10)	003	0	0
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	004		
	2. Software	005		
	3. Ocenitelná práva	006		
	4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	007		
	5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	008		
	6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	009		
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	010		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem (ř. 12 až 21)	011	7 143	7 814
A. II. 1.	Pozemky	012	7 143	7 143
	2. Umělecká díla, předměty a sbírky	013		
	3. Stavby	014		
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	015		
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	016		
	6. Základní stádo a tažná zvířata	017		
	7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	018		
	8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	019		
	9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		671
	10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem (ř. 23 až 29)	022	0	0
A. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	023		
	2. Podíly v osobách pod podstatným vlivem	024		
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	025		
	4. Zápůjčky organizačním složkám	026		
	5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	027		
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	028		
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem (ř. 31 až 41)	030	0	0
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	031		
	2. Oprávky k softwaru	032		
	3. Oprávky k ocenitelným právům	033		
	4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	034		
	5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	035		

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účet. období
			1	2
B. IV.	Jiná aktiva celkem (ř. 83 až 85)	082	0	0
B. IV. 1.	Náklady příštích období	083		
2.	Příjmy příštích období	084		
3.	Kursově rozdíly aktivní	085		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účet. období
			1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 87 + 96)	086	11 198	11 025
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 88 + 92)	087	11 179	10 923
A. I.	Jmění celkem (ř. 89 až 91)	088	11 179	10 923
A. I. 1.	Vlastní jmění	089	11 179	10 923
2.	Fondy	090		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	091		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem (ř. 93 až 95)	092	0	0
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	093		
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	094		
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	095		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 97 + 99 + 107 + 131)	096	19	102
B. I.	Rezervy (ř. 98)	097	0	0
B. I. 1.	Rezervy	098		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř. 100 až 106)	099	0	0
B. II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	100		
2.	Vydané dluhopisy	101		
3.	Závazky z pronájmu	102		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	103		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	104		
6.	Dohadné účty pasivní	105		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	106		
B. III.	Krátkodobé závazky celkem (ř. 108 až 130)	107	19	102
B. III. 1.	Dodavatelé	108	19	102
2.	Směnky k úhradě	109		
3.	Přijaté zálohy	110		
4.	Ostatní závazky	111		
5.	Zaměstnanci	112		
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	113		
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	114		
8.	Daň z příjmů	115		
9.	Ostatní přímé daně	116		
10.	Daň z přidané hodnoty	117		
11.	Ostatní daně a poplatky	118		



ř. Svobody 31, 772 00 OLOMOUC

Handwritten signature and date: 28.6

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
pro nevýdělečné organizace
v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2014

IČ

020 09 145

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Zámecký park Koryčany o.p.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Zámecká 65

768 05

Koryčany

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			celkem 1	hlavní činnost 2	hospodářská činnost 3
I.	Spotřebované nákupy celkem (ř. 02 až 05)	01	1	1	0
1.	Spotřeba materiálu	02	1	1	
2.	Spotřeba energie	03			
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	04			
4.	Prodané zboží	05			
II.	Služby celkem (ř. 07 až 10)	06	247	247	0
5.	Opravy a udržování	07	72	72	
6.	Cestovné	08			
7.	Náklady na reprezentaci	09			
8.	Ostatní služby	10	175	175	
III.	Osobní náklady celkem (ř. 12 až 16)	11	0	0	0
9.	Mzdové náklady	12			
10.	Zákonné sociální pojištění	13			
11.	Ostatní sociální pojištění	14			
12.	Zákonné sociální náklady	15			
13.	Ostatní sociální náklady	16			
IV.	Daně a poplatky celkem (ř. 18 až 20)	17	1	1	0
14.	Daň silniční	18			
15.	Daň z nemovitosti	19	1	1	
16.	Ostatní daně a poplatky	20			
V.	Ostatní náklady celkem (ř. 22 až 24)	21	7	7	0
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	22			
18.	Ostatní pokuty a penále	23			
19.	Odpis nedobytné pohledávky	24			
20.	Úroky	25			
21.	Kursově ztráty	26			
22.	Dary	27			
23.	Manka a škody	28			
24.	Jiné ostatní náklady	29	7	7	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			celkem 1	hlavní činnost 2	hospodářská činnost 3
VI.	Přijaté příspěvky celkem (ř. 74 až 76)	73	0	0	0
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	74			
27.	Přijaté příspěvky (dary)	75			
28.	Přijaté členské příspěvky	76			
VII.	Provozní dotace celkem (ř. 78)	77	0	0	0
29.	Provozní dotace	70			
B.	VÝNOSY celkem (ř. 43 + 47 + 52 + 57 + 65 + 73 + 77)	77	256	256	0
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ před zdaněním	77	0	0	0
34.	Daň z příjmů	70			
D.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění	77	0	0	0

Sestaveno dne: 11.3.2015

Právní forma účetní jednotky: obecně prospěšná společnost

Podpisový záznam statutárního zástupce účetní jednotky:


 JUDr. Dagmar Zejdová, ředitelka

Zámecký park Koryčany o.p.s.
Zámecká 65
768 05 Koryčany
IČ: 02009145

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31.12.2014
podle § 29 a § 30 Vyhlášky 504/2002 Sb. v aktuálním znění

CZ.1.02/6.5.00/13.19814 REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU V KORYČANECH, poskytovatel Ministerstvo životního prostředí.

Na základě podmínek stanovených pro realizaci projektu Agenturou pro ochranu přírody a krajiny, správou chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a krajským střediskem Zlín, byla zpracována Vstupní biologická inventarizace a posouzení přírodovědné hodnoty parku, v návaznosti na ni Biologické hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, byla zadána na projekt Revitalizace zámeckého parku v Koryčanech veřejná zakázka. Vítězem výběrového řízení s osmi uchazeči se stala společnost ZAHRADA Olomouc s.r.o. s nabídkou nejnižší ceny z uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů stanovených zákonem o veřejných zakázkách a požadavkem zadavatele. S firmou ZAHRADA Olomouc s.r.o. byla smlouva o dílo na částku 13,8 mil. Kč (včetně DPH). Námitky jednoho z uchazečů proti výsledku výběrového řízení nebyly Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže uznány.

Správní rada schválila přípravu dalších projektů úprav parku, zejména rekonstrukce historické cihlové zdi obepínající park, úpravy vodního toku a vybavení mobiliářem a osvětlení parku.

II. Obecné účetní zásady

Zpracování účetnictví se řídí zákonem č. 563/1993 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČÚS 401 - 414. V souladu s ustanovením § 9 odst. 3 písm. a) vede Společnost účetnictví ve zjednodušené podobě podle § 13a zákona o účetnictví. V účetnictví společnosti jsou respektovány podmínky a povinnosti zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Vedení účetnictví společnosti je zajištěno externě na základě uzavřené smlouvy o dílo.

Rozvahový den: 31. prosinec 2014

1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceněn pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen, včetně nákladů s jeho pořízením související v souladu s ustanoveními § 25 zákona o účetnictví. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Vklad dlouhodobého majetku (vlastní jmění) při založení společnosti je zaúčtován na účtu 031100 Pozemky a na účtu 032100 Porosty v ceně odvozené z cen ve znaleckých posudcích. V operativní evidenci je podchycena cena jednotlivých položek vloženého majetku.

Drobný nehmotný a hmotný majetek je účtován do spotřeby v okamžiku pořízení. Evidován je v podrozvahové evidenci, pokud jeho jednotková cena přesáhne 7 000 Kč.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je účtováno v souladu s ustanovením odst. 6 § 8 vyhlášky č. 504/2002 Sb., a to od částky stanovené zákonem o dani z příjmů. O technické zhodnocení je zvýšena pořizovací cena původního majetku.

O pořízení, technickém zhodnocení, vyřazení a o způsobu vyřazení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku rozhoduje ředitel společnosti po schválení správní radou. Případná zůstatková cena vyřazovaného majetku se zaúčtuje do nákladů v měsíci vyřazení.

2. Zásoby

Zásoby nakoupené jsou oceněny pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou byl majetek pořízen včetně nákladů s jeho pořízením související v souladu s ustanoveními § 25 zákona o účetnictví. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Zásoby vydané do spotřeby se oceňují průměrnou skladovou cenou.

Závazky k rozvahovému dni, vše do splatnosti: 101 809,19 Kč

3. Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost neeviduje žádný majetek neuvedený v rozvaze.

4. Vlastní jmění 10 923 136,22 Kč

Z toho: Vklad zakladatele 7 143 000,- Kč

Přijaté dary 3 780 136,22 Kč

5. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

6. Osobní náklady – společnost nemá zaměstnance.

7. Zástavy a ručení

Majetek společnosti není zatížen žádným zástavním právem. Společnost neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

8. Výnosy - Ostatní výnosy 255 839,98 Kč

Z toho: Úroky 200,06 Kč

Ostatní výnosy – úhrada provozní ztráty z Fondu ke krytí ztrát společnosti ve výši nákladů 255 639,92 Kč

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné negativní události. Byly zahájeny práce na revitalizaci zámeckého parku a doplněny podklady SFŽP nezbytné k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. V únoru 2015 poskytla mateřská společnost KYSA rerum a.s. bezúročnou zápůjčku 500 tis. Kč se splatností 31. 12. 2017.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11. 3. 2015

Podpisový záznam statutárního orgánu:

JUDr. Dagmar Zejdová - ředitelka



Handwritten signature and date "11. 3. 2015" in blue ink.