

VÝROČNÍ ZPRÁVA

obecně prospěšné společnosti

ZÁMECKÝ PARK KORYČANY o.p.s.

za období srpen – prosinec 2013



Koryčany, duben 2014

OBSAH

1. Úvod	3
2. Základní informace o společnosti	4
3. Poslání společnosti	5
4. Činnost v roce 2013	5
5. Roční účetní závěrka za rok 2013	6
6. Orgány společnosti	7
7. Cíle společnosti pro rok 2014	8

Přílohy:

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2013

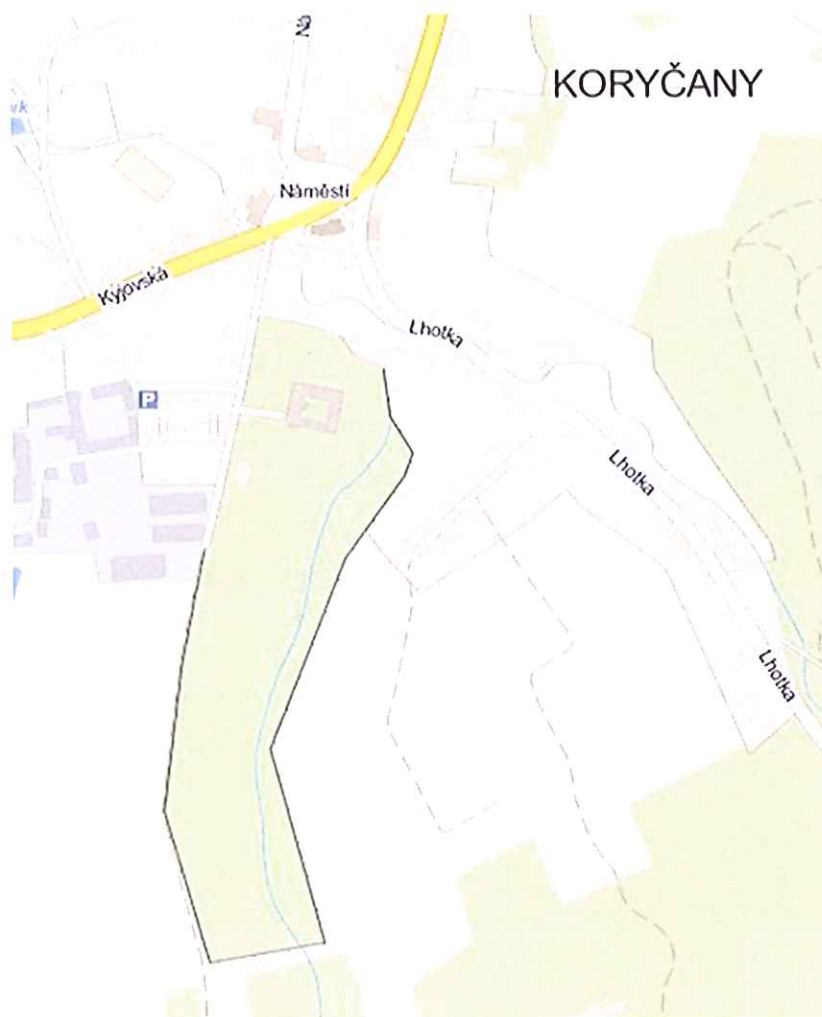
Účetní závěrka společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s. k 31. 12. 2013

1. ÚVOD

Společnost byla založena 20. srpna 2013 vkladem majetku, pozemků a porostů zámeckého parku v Koryčanech, zakladatelem, společností KYSA rerum a.s.

Zámecký park v Koryčanech v kroměřížském okrese sousedí se zámkem v Koryčanech s bohatou historií. V roce 1611 se v Koryčanech poprvé připomíná panské obydlí na kopci za farou. V roce 1631 u něho stávala kaple. Pro své větší rozměry byla tvrz v 17. století i zámkem, mimo jiné i proto, že Koryčany se staly střediskem limburského panství.

Někdy po roce 1677 dal František Gabriel Horecký vybudovat na místě tvrze barokní zámek, který byl po sto letech rozšířen a upraven. Tím stavební vývoj koryčanského zámku skončil. Další úpravy se týkaly už jen nejbližšího zámeckého okolí, byla zřízena okrasná zahrada a anglický park.



Smíšená zahrada zelinářská, ovocná a okrasná byla u zámku již kolem roku 1718. Jednotlivé části byly od sebe odděleny alejemi líp či jírovců. Ještě v 18. století zde byly významné okrasné zahrady. Parter zahrady byl asi v polovině 19. století upraven a pozměněn v přírodně krajinářském slohu. Dnešní vstupní partie mezi silnicí a zámkem byla tedy dříve pravidelně řešena, kdežto dnes je volně osázena (hlavně keři) a navazuje po pravé straně na rozlehlejší, přírodně krajinářskou část, kde zase naopak převažuje stinné stromové patro nad menšími palouky. Ústředním, ještě barokním motivem, je středová, přímá kaštanová ale, která stoupá mírně po návrší a je po obou stranách doprovázena buď víceméně lesními porosty, nebo menšími trávnickovými plochami. Celková rozloha zámeckého parku je 2,8 hektaru.



2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Společnost Zámecký park Koryčany o.p.s. je obecně prospěšná společnost ve smyslu zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost je zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka O 631.

Sídlo společnosti je Zámecká 65, 768 05 Koryčany, identifikační číslo 020 09 145.

3. POSLÁNÍ SPOLEČNOSTI

Posláním společnosti je poskytovat obecně prospěšné služby, jejichž cílem je rozvoj a nekomerční využití zámeckého parku v Koryčanech, významné sídelní zeleně, součásti kulturního dědictví, evidované v Národně památkovém ústavu jako chráněný architektonický přírodní útvar – kulturní památka (číslo v rejstříku 36524/7-5996 v Ústředním seznamu kulturně nemovitých památek ministerstva kultury ČR), zejména:

- a) Revitalizace a trvalé udržování historického zámeckého parku v Koryčanech.
- b) Posilování ekologického a estetického povědomí vztahu obyvatel sídel (zejména dětí a mládeže) k přírodě, zpřístupnění zámeckého parku v Koryčanech veřejnosti.
- c) Sbírková evidence původních i nově vysázených stromů, keřů, skupin keřů a travního porostu v zámeckém parku v Koryčanech.
- d) Služby spojené s financováním projektů revitalizace a správy zámeckého parku v Koryčanech.
- e) Spolupráce s orgány státní správy a samosprávy regionu, s regionálními úřady a institucemi při využívání zámeckého parku v Koryčanech.

4. ČINNOST V ROCE 2013

Činnost v roce 2013 byla zaměřena na přípravu revitalizace zámeckého parku. Byla zpracována projektová dokumentace, projektant Atelier KÖNIG, Staré Město u Uherského Hradiště, autoři Ing. Klára Königová a Ing. Martin König. Kompoziční řešení projektu předpokládá obnovu současných poškozených a odumírajících porostů a porostů kompozičně nevhodných novou výsadbou.

Společnost jako investor projektu Revitalizace zámeckého parku v Koryčanech požádala o spolufinancování z operačního programu životního prostředí, prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF), na základě 50. výzvy OPŽP, ID projektu 24660710.

Žádost o podporu ze SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí byla dopisem náměstka úseku řízení OPŽP ze dne 14. 1. 2014 akceptována.

Předpokládané náklady projektu jsou 15,9 mil. Kč, z toho maximální podíl z prostředků Státního fondu životního prostředí 75 %.

5. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2013

ROZVAHA k 31. 12. 2013

AKTIVA

A.	<i>Dlouhodobý majetek celkem</i>	7 143 tis. Kč
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	7 143 tis. Kč
A.II.1.	Pozemky	7 143 tis. Kč
B.	<i>Krátkodobý majetek celkem</i>	4 055 tis. Kč
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 055 tis. Kč
B.III.3.	Účty v bankách	4 055 tis. Kč
	AKTIVA celkem	11 198 tis. Kč

PASIVA

A.	<i>Vlastní zdroje celkem</i>	11 179 tis. Kč
A.I.	Jmění celkem	11 179 tis. Kč
A.I.1.	Vlastní jmění	11 179 tis. Kč
B.	<i>Cizí zdroje celkem</i>	19 tis. Kč
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	19 tis. Kč
B.III.1.	Dodavatelé	19 tis. Kč
	PASIVA celkem	11 198 tis. Kč

Zakladatel vložil do společnosti pozemky v katastrálním území Koryčany, oceněné znaleckým posudkem na hodnotu 1 983 000 Kč, a stromy, keře a travní porosty oceněné znaleckým posudkem na hodnotu 5 160 000 Kč.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31. 12. 2013

II.	Služby celkem	60 tis. Kč
II.8.	Ostatní služby	60 tis. Kč
IV.	Daně a poplatky celkem	2 tis. Kč
IV.16.	Ostatní daně a poplatky	2 tis. Kč
V.	Ostatní náklady celkem	2 tis. Kč
V.24.	Jiné ostatní náklady	2 tis. Kč
A.	Náklady celkem	64 tis. Kč
IV.	Ostatní výnosy celkem	64 tis. Kč
IV.18.	Jiné ostatní výnosy	64 tis. Kč
B.	Výnosy celkem	64 tis. Kč
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0 tis. Kč
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0 tis. Kč

PENĚŽNÍ TOKY

Společnost získala v roce 2013 dar 4 100 000 Kč od firmy IDS – Inženýrské a dopravní stavby a.s. určený na kulturní, vzdělávací a ekologický účel.

Společnost v roce 2013 uhradila celkem 45 489,09 Kč provozních výdajů souvisejících s přípravou revitalizačního projektu a s provozem společnosti. Úrok z prostředků na běžném účtu byl 141,02 Kč.

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

Společnost v roce 2013 nevykonávala doplňkovou činnost a neměla žádné zdanitelné příjmy.

OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013 AUDITOREM

Společnost v souladu s § 19 odst. 2a) Zákona č. 248/1995 Sb., o obecně prospěšných společnostech a o změně a doplnění některých zákonů, nechala ověřit účetní závěrku za rok 2013 auditorem. Výrok auditora, společnosti OL AUDITING, s.r.o., tř. Svobody 956/ 31, 772 00 Olomouc, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17744 (odpovědný auditor – Ing. Josef Špaček, oprávnění KA ČR č. 1153) ze dne 11. dubna 2014 zní:

„Podle našeho názoru je účetní závěrka společnosti Zámecký park Koryčany o.p.s., Zámecká 65, 768 05 Koryčany IČ: 02009145 za rok končící 31. 12. 2013 sestavena ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky českých účetních předpisů platných pro obecně prospěšné společnosti.“

6. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

SPRÁVNÍ RADA

Správní rada uděluje předchozí souhlas k právním úkonům týkající se dispozice s majetkem společnosti a dále rozhoduje o zásadních otázkách vnitřního fungování společnosti. Správní rada má tři členy, v jejím čele stojí předseda:

Stanislav Sochor, předseda správní rady
Petra Kyselá, členka správní rady
David Kyselý, člen správní rady

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada je kontrolním orgánem obecně prospěšné společnosti. Dozorčí rada má tři členy, v jejím čele stojí předseda:

Jiří Hájek, předseda dozorčí rady
Zdeněk Kyselý, člen dozorčí rady
Lubomír Habiger, člen dozorčí rady

ŘEDITEL

Ředitel je statutární orgán společnosti. Ředitelkou společnosti je Dagmar Zejdová.

7. CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2014

Základním cílem společnosti pro rok 2014 je zahájení realizace projektu revitalizace zámeckého parku v Koryčanech v rámci 50. výzvy operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF). Žádost o podporu projektu byla dne 1. 4. 2014 schválena Řídícím orgánem, akceptační číslo 14166376.


Předpokládané způsobilé výdaje projektu jsou 15,9 mil. Kč, z toho 75 % bude uhrazeno z dotace. Zbývající potřebné finanční prostředky jsou zajištěny z vlastních zdrojů společnosti.

Dne 7. 4. 2014 bylo ve Věstníku veřejných zakázek zveřejněno oznámení předběžných informací, dostupné na adrese

<http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/cs/Form/Display/489102>.

Dalšími zásadními kroky v roce 2014 bude řádný výběr dodavatele a zahájení prací na projektu.

Zámecký park Koryčany o.p.s.
Zámecká 65, 768 05 Koryčany
IČ: 020 09 145


JUDr. Dagmar Zejdová
ředitelka společnosti

Výroční zpráva byla projednána a schválena na společném jednání správní rady a dozorčí rady společnosti dne 23. dubna 2014.